

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: ул. Белинского, дом 53

г. Лесной

« 27 » декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Белинского, дом 53, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «20» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 24 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Белинского д.53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Растрепенина Марина Николаевна номер помещения собственника: кв.12 по улице Белинского, дом 53, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/038/2011-389т 28.07.2011 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Белинского, д.53. Общая площадь дома составляет 1306,9 кв.м, в том числе 1306,9 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Белинского, д.53, приняло участие 22 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 880,75 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 67,4 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт **17,254** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

<p>1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформление и подписание протокола общего собрания</p> <p>Предложено: Утвердить председателем общего собрания: Распрепеннину Марию Николаевну кв.12 Секретарем общего собрания: Андрееву Л.И. кв.21 Счётную комиссию: Распрепеннину М.Н. кв.12, Андрееву Л.И. кв.21, Горюшникову М.А. кв.3</p> <p>И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписание протокола общего собрания.</p>						
Проголосовали:						
Кол-во голосов		% голосов				
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	Принято
880,75	—	—	100	—	—	Принято
<p>РЕШИЛИ по первому вопросу: Утвердить председателем общего собрания: Распрепеннину Марию Николаевну кв.12 Секретарем общего собрания: Андрееву Л.И. кв.21 Счётную комиссию: Распрепеннину М.Н. кв.12, Андрееву Л.И. кв.21, Горюшникову М.А. кв.3</p>						

<p>2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1</p>						
Проголосовали:						
Кол-во голосов		% голосов				
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	Принято
880,75	—	—	100	—	—	Принято
<p>РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.</p>						

<p>3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2</p> <p>Предложено: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.</p>						
Проголосовали:						
Кол-во голосов		% голосов				
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	Принято
880,75	—	—	100	—	—	Принято
<p>РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.</p>						

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт

помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .
Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 17,254 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
880,75	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений 17,254 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

6. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Белинского.

Предложено: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
880,75	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 3 листах
- Приложение №4 Уведомление (извещение) о проведении общего собрания и решения собственников помещений в МКД на 22 листе

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Расторженникова М.К. _____ номер помещения собственника кв.№ 12
 « 27 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Андреева Л.И. _____ номер помещения собственника кв.№ 21
 « 27 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Исраханова М.А. _____ адрес: г. Лесной, ул. Белинский дом 53 кв. 3
 « 27 » 12 2018 г.

Андреева Л.И. _____ адрес: г. Лесной, ул. Белинский дом 53 кв. 24

27 » 12 2018 г.

Ирина Николаевна Иванова
И.И. Иванова

2018 г.

27 » 12

адрес: г. Лесной, ул. ~~Дружбы~~ *Дружбы* дом 53 кв. 12